



## PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Lublinie

Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska

ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

tel. + 48 81 472 17 07

fax + 48 81 472 34 90

iz.lublin@plk-sa.pl

www.plk-sa.pl

Lublin, 15.04.2026r.

Nr IZ04DKB.2160.3.2026.MM.1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** Roboty budowlane polegające na utwardzeniu nawierzchni zaplecza technicznego Sekcji Eksploatacji w Dęblinie.

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa  
Zakład Linii Kolejowych w Lublinie, ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**Kod CPV:** 45000000-7;

AKCEPTUJĘ

.....  
(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)

Opracował:

Michał Marek,

tel. +48 81 472 16 67

.....

Data, podpis

## Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć .....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia .....	3
3. Rodzaj zamawianego asortymentu/usług/robót budowlanych .....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia .....	3
5. Harmonogram realizacji zamówienia .....	3
6. Parametry świadczonych usług .....	4
7. Specyfikacja techniczna .....	4
8. Wymagania prawne .....	6
9. Termin i warunki gwarancji .....	7
10. Sposób płatności .....	7
11. Kary umowne .....	7
12. Prawo opcji .....	7
13. Podwykonawcy .....	7
14. Zamówienia podobne .....	7
15. Uwagi końcowe .....	8
16. Załączniki .....	8

## 1. Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Zakład Linii Kolejowych w Lublinie, ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin

## 2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlanych polegających na utwardzeniu drogi dojazdowej do magazynu z wymianą nawierzchni z płyt betonowych na kostkę brukową na terenie siedziby ISE Dęblin.

## 3. Rodzaj zamawianego robót budowlanych

Roboty budowlane dotyczące wykonania robót remontowych drogowych w obrębie budynków zaplecza technicznego siedziby ISE Dęblin.

## 4. Miejsce realizacji zamówienia

Teren Sekcji Eksploatacji w Dęblinie, ul. Michalinowska 4 w Dęblinie.

## 5. Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji Zamówienia wynosi 120 dni od dnia zawarcia umowy.

## 6. Parametry świadczonych usług

- a) Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach tj. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r poz. 1213 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r poz. 418 ze zm.)
- b) Wszystkie prowadzone roboty budowlane związane z realizacją niniejszego zamówienia muszą odpowiadać wymogom wynikającym z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ((t.j. Dz. U. z 2025r poz. 418 ze zm.), a także wszelkim innym przepisom szczegółowym.
- c) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., z aktualnymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
- d) Wykonanie robót musi być zgodne z instrukcjami i warunkami technicznymi obowiązującymi w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w tym m. in.: regulacjami Zamawiającego zamieszczonymi w wykazie na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl) w zakładce dla klientów i kontrahentów>Akty prawne i przepisy>Instrukcje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz aktualną Księgą Identyfikacji Wizualnej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

## 7. Specyfikacja techniczna

Postępowanie dotyczy robót budowlanych remontowych nawierzchni utwardzonej w zakresie ułożenia kostki brukowej na dojazdach do budynków dostosowując do istniejącego obciążenia oraz z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych. Obecnie nawierzchnia utwardzona jest płytami betonowymi (drogowymi), które należy zdemontować. W załączeniu znajduje się mapa pogładowa, która wskazuje zakres objęty zamówieniem. W ramach prac należy uwzględnić wykonanie odwodnienia terenu poprzez wykonanie spadków nawierzchniowych w kierunku terenów zielonych lub rowu odwadniającego znajdującego się w pobliżu hali warsztatowej. W przypadku braku możliwości wykorzystania takiego rozwiązania, po stronie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie innego sposobu zagospodarowania wód opadowych na działce Zamawiającego. Do realizacji są również dwa zjazdy do ul. Michalinowskiej poprzez istniejące bramy wjazdowe.

W związku z prowadzonymi robotami budowlanymi remontowymi, w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania niezbędnych zgód formalnych, dokumentacji

technicznej, zezwoleń itp. wymaganych przepisami prawa, Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo, które będzie niezbędne do realizacji wszystkich postanowień umowy.

Opis robót budowlanych remontowych stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia. Zakres prac stanowiący załącznik do opisu przedmiotu zamówienia jest wskazaniem podstawowych robót do wykonania w celu realizacji zadania.

Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem zawiera demontaż starych elementów infrastruktury, które należy zutylizować lub załadować i dokonać transportu w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, spełniać wymagania Polskich i Europejskich Norm, posiadać wymagane stosownymi przepisami właściwe dokumenty w języku polskim takie jak: atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i montażu, gwarancje itp. Dokumenty te Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru.

Wszelkie roboty budowlane towarzyszące, które są niezbędne do spełnienia pozycji z zestawienia należy uwzględnić w formularzu ofertowym (wycenie). Po realizacji prac należy uporządkować teren oraz dostosować do obszaru istniejącego.

Wszelkie niezbędne formalności, uzgodnienia, czy dokumentacja wymagana przepisami obowiązującego prawa leżą po stronie Wykonawcy.

Odpady powstałe w wyniku prac związanych z realizacją zadania, a niezagospodarowane, a w szczególności odpady niebezpieczne, gruz betonowy itp. zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę. Wszelkie materiały w postaci złomu lub do odzyskania, Wykonawca złoży we wskazane miejsce przez Zamawiającego. Zgodnie z Ustawą o odpadach, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną, za ewentualne szkody dla środowiska naturalnego wynikające z niewłaściwego sortowania, transportu lub okresowego składowania i magazynowania powstałych w wyniku realizacji zadania. Po zrealizowaniu wszystkich robót budowlanych należy doprowadzić teren do należytego stanu, zgodnie z infrastrukturą towarzyszącą. Wymogi szczególne dla wykonania robót:

- a) Odbiór robót nastąpi zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, po ich zakończeniu i na pisemny wniosek Wykonawcy.
- b) Sporządzenie umowy leży po stronie Zamawiającego.
- c) Wszelkie materiały potrzebne do realizacji zamówienia wymagane są ze strony Wykonawcy, chyba że wskazany zakres robót stanowi inaczej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, ustali z Użytkownikiem harmonogram prac. Wszelkie szczegóły związane z wykonywaniem robót Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z osobą wyznaczoną przez ISE Dęblin oraz IZ Lublin (Inspektorem diagnostą, Głównym inżynierem ds. budynków). Po wykonaniu robót, odbioru wykonanych prac dokona komisja z udziałem przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego. W razie potrzeby docelowa lokalizacja jest dostępna za zgodą Zamawiającego w celu dokonania wizji lokalnej potrzebnej do opracowania wyceny.

## 8. Wymagania prawne

- a) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r poz. 1213 ze zm.)
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r poz. 418 ze zm.)
- c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 poz. 647 ze zm.)
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie Dz. U. 1998 nr 151 poz.987 ze zm.
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t.j. Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401 ze zm.)
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679 ze zm.)
- g) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.)
- h) Im-3 Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (Uchwała nr 893/2017 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dn. 28.08.2017 r.)
- i) Im-4 Instrukcja kwalifikacyjna materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Wykonawcy
- j) Ibh-105 Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracowników podmiotu zewnętrznego

o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A..

- k) Id-21 – Zasady wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

## 9. Termin i warunki gwarancji

Gwarancja zachowania jakości wykonanych robót budowlanych winna wynosić minimum: 24 miesięcy od daty odbioru końcowego.

## 10. Sposób płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

## 11. Kary umowne

Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych wg zapisów zawartych w umowie.

## 12. Prawo opcji

Zamawiający nie zastrzega na swoją rzecz prawa rozszerzenia zakresu zamówienia o dodatkowe usługi („Prawo opcji”).

## 13. Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom realizację zamówienia.

## 14. Zamówienia podobne

Brak

15. Uwagi końcowe

16. Załączniki

- formularz ofertowy.
- mapa pogładowa

ZATWIERDZAM:

.....